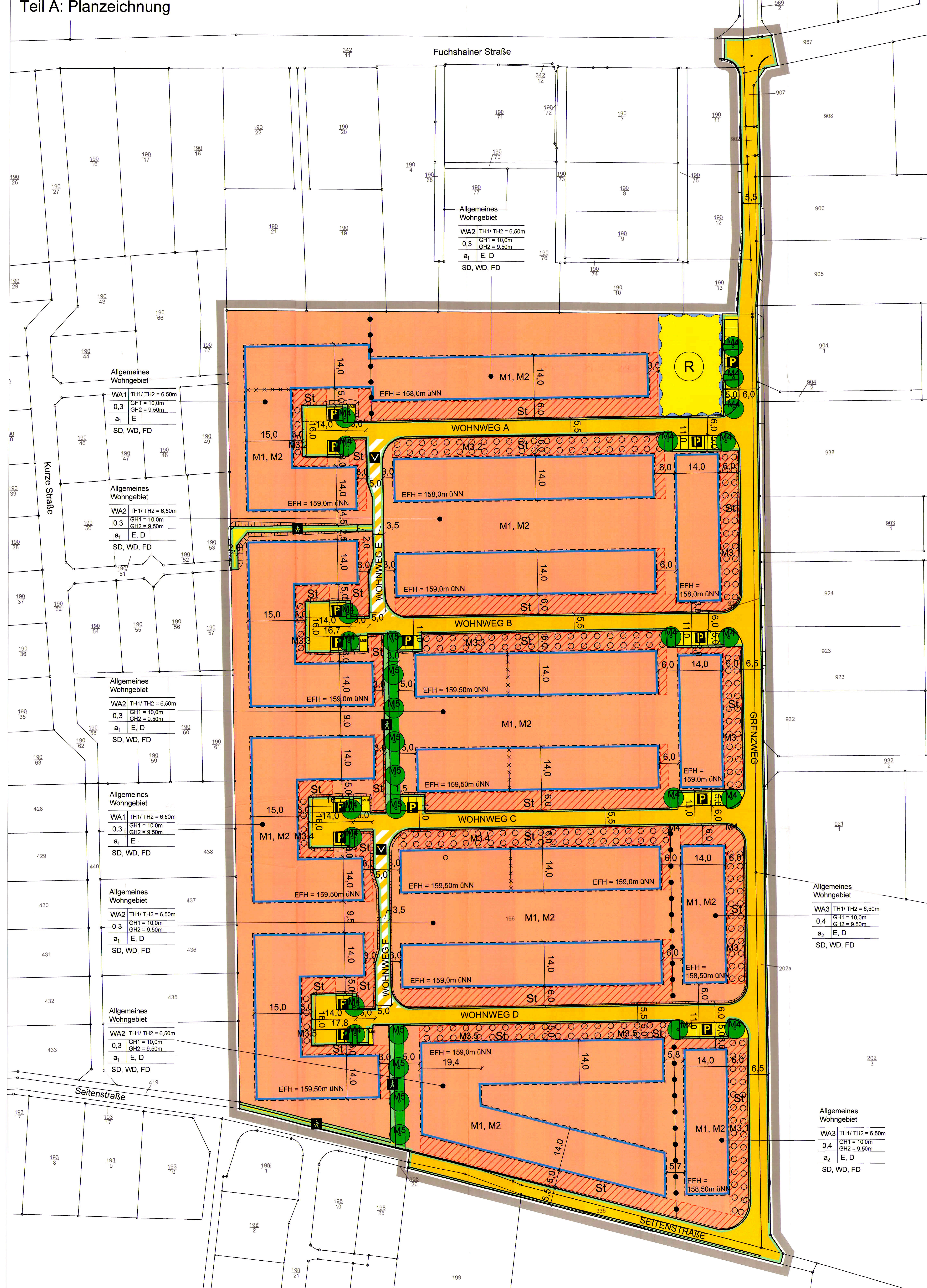


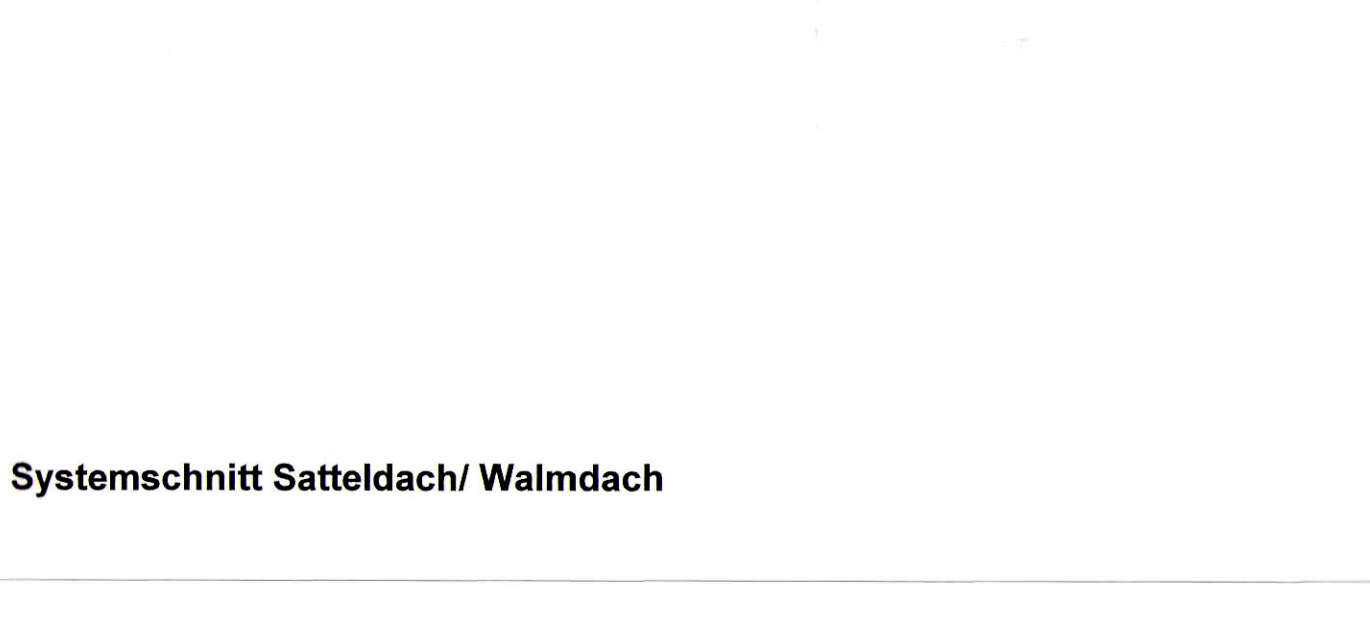
Teil A: Planzeichnung



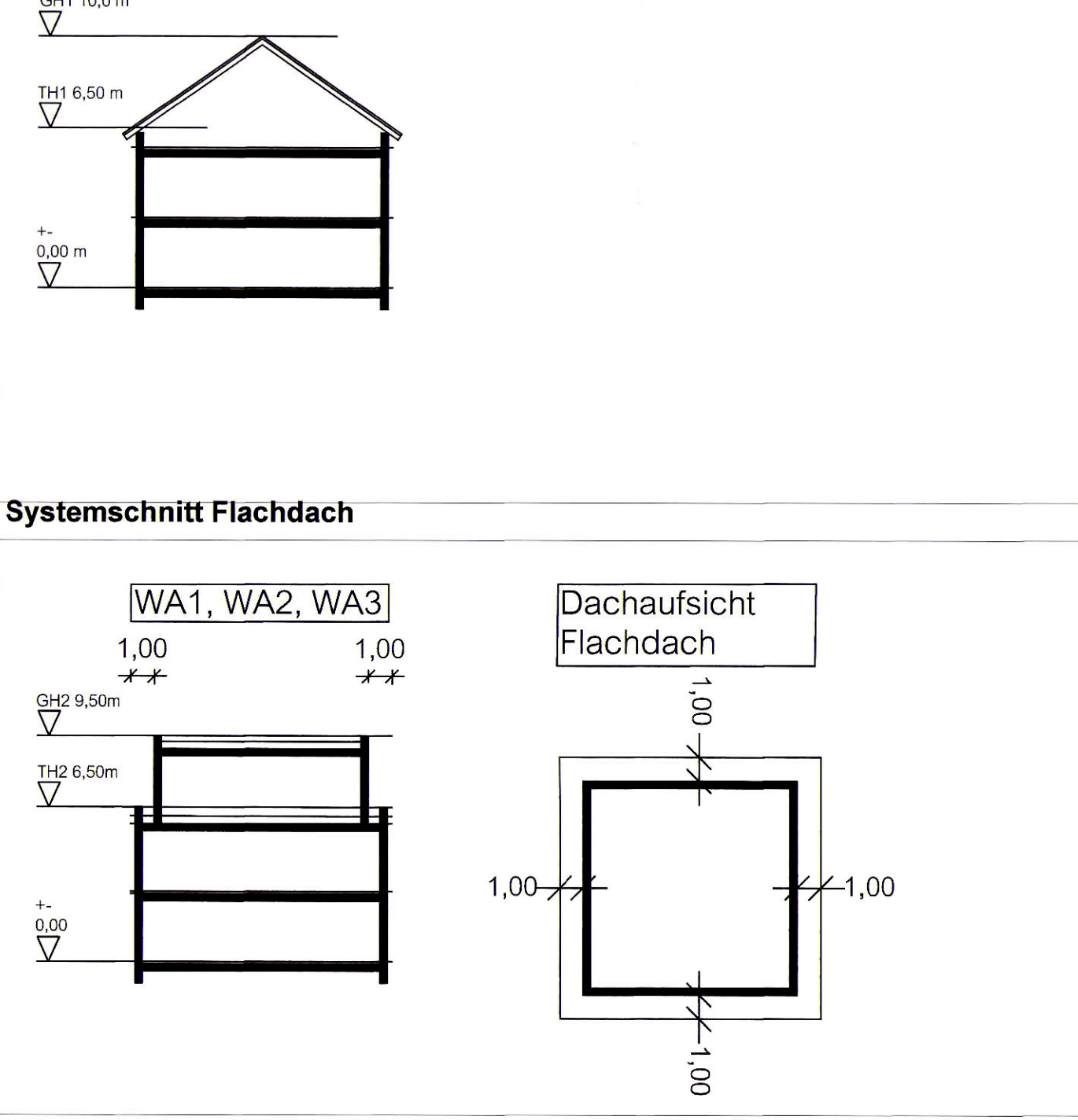
Planzeichnerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)11 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1)1 BauGB)
Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)
weitere Planzeichen
örtliche Bauvorschriften

Systemschnitt Satteldach/ Walmdach



Systemschnitt Flachdach



Teil B: Textliche Festsetzungen

- Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 BauGB und der Bauutzungsverordnung (BauNVO)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9(1) 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 19 BauGB § 9(1) 1 BauGB
3. BAUWEISE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9(1) 2 BauGB
4. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE UND GARAGEN § 9(1) 4 BauGB
5. HÖCHSTZULÄSSIGE ANZAHL VON WOHNUNGEN § 9(1) 6 BauGB
6. VERKEHRSFLÄCHEN, VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 9(1) 11 BauGB
7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9(1) 20 BauGB
8. MASSNAHMEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGE ANPFLANZUNGEN § 9(1) 20 BauGB
9.2 Maßnahme 3 (M 3.1, M 3.2, M 3.3, M3.4, M 3.5)
9.3 Maßnahme 4 (M 4)
9.4 Maßnahme 5 (M 5)

- 4. Öffentliche Auslegung
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
6. Abwägung
7. Satzungsbeschluss
8. Ausfertigung
9. Bekanntmachung Satzungsbeschluss

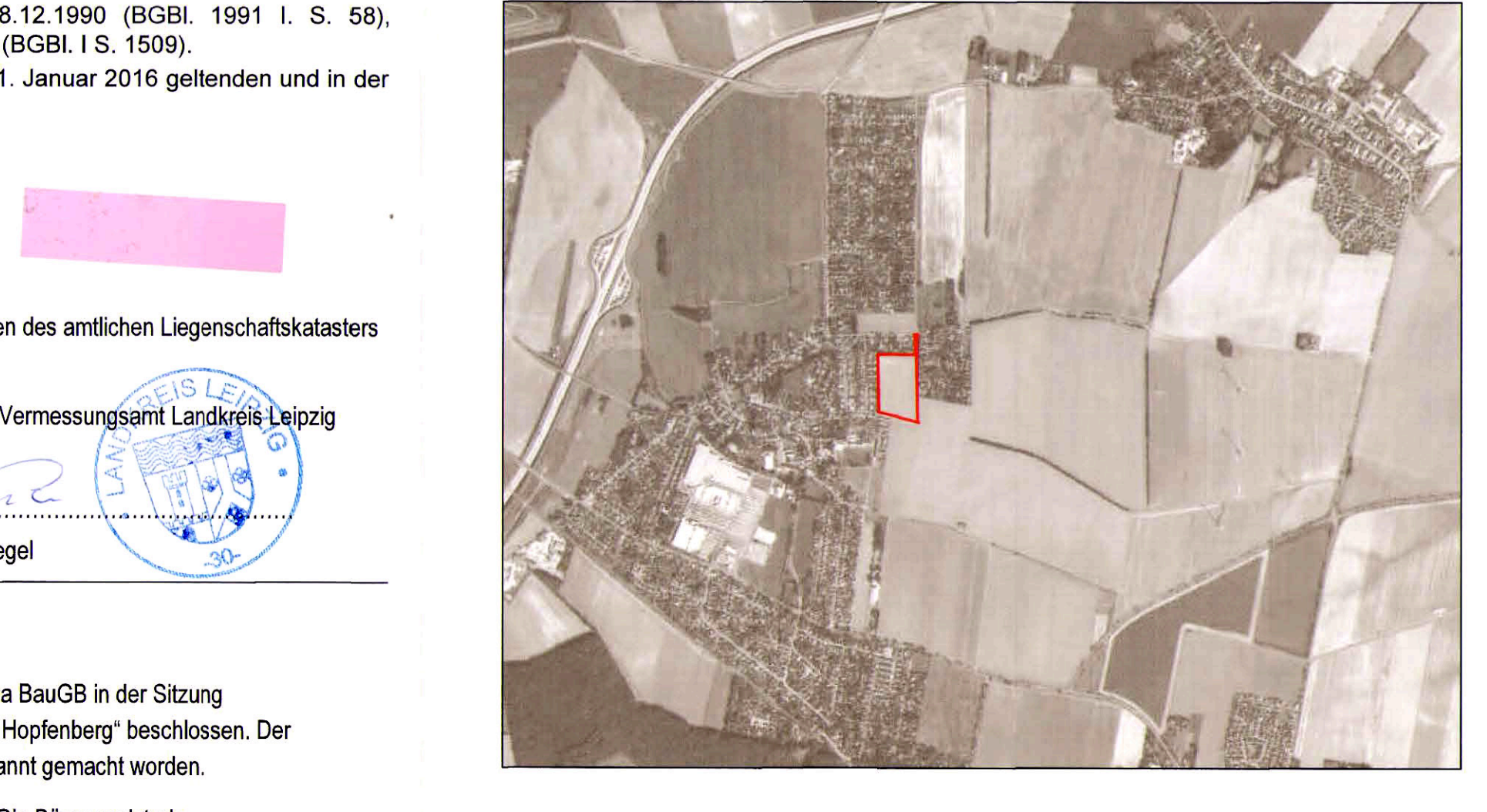
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl I S. 1474) m. W. v. 08.09.2015.

Verfahrensvermerke

- 1. Planungsunterlagen: Die Darstellung der Flurstücksgrenzen stimmt mit den Angaben des amtlichen Liegenschaftskatasters vom 22.11.2016 überein.
2. Aufstellungsbeschluss: Der Gemeinderat der Gemeinde Großpöna hat gemäß § 13a BauGB in der Sitzung vom 27.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Hopfenberg“ beschlossen.
3. Auslegungsbeschluss: Der Gemeinderat der Gemeinde Großpöna hat den Entwurf des Bebauungsplanes „Am Hopfenberg“ in der Sitzung vom 25.01.2016 unter Korrektur des Geltungsbereichs gebilligt und gemäß §§ 13a Abs. 2, 13a Abs. 2 Satz 1 Ziff. 2, 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des korrigierten Entwurfs des Bebauungsplans beschlossen.

Übersichtsplan



Project information block including: PROJECTBEZEICHNUNG: Großpöna Am Hopfenberg; PLANBEZEICHNUNG: Rechtsplan Stand: Sitzung; MELDENUMMER: 11500; DATUM: 19.09.2016; PLANERFASSTER: BEG Baulandentwicklungsgesellschaft mbH; ADDRESS: Rüter Straße 1, 73734 Esslingen; CONTACT: Tel. 0711 34 985-0, Fax 0711 34 985-70.